

ГODOVОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юнилайн Капитал Менеджмент»
ЗА 2022 ГОД

Эмитент:

Общество с ограниченной ответственностью "Дядя Дёнер"

Облигации:

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01, размещенные по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00355-R-001P-02E от 09.04.2018.

Отчетный период: 27.07.2022 г. – 31.12.2022 г.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

Новосибирская область, город Новосибирск

Адрес для направления корреспонденции:

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508

Телефон: +7 (383) 363-18-87

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Юнилайн Капитал Менеджмент»

Березиков А.А.

I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

| | |
|--|--|
| Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент» |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ЮЛКМ» |
| Место нахождения | Новосибирская область, город Новосибирск |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508 |
| ОГРН/ИНН | 1165476091098 / 5407953687 |
| Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций | 28.05.2019 г. |
| Адрес Страницы в сети Интернет | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907 |
| Адрес ПВО в сети Интернет | https://unilinecm.ru/index.html https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907 |
| Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» | Соответствует |

II. Информация об Эмитенте

| | |
|--|---|
| Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Дядя Дёнер" |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО "Дядя Дёнер" |
| Место нахождения | Новосибирская область, г. Новосибирск |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 28, офис 109 |
| ОГРН/ИНН | 1095404024286/ 5404404583 |
| Адрес Страницы в сети Интернет | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37311 |
| Адрес Эмитента в сети Интернет | = |

III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

| | |
|--|---|
| Полное наименование ценных бумаг | Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 |
| Номинальная стоимость | 50 000 рублей |
| Количество ценных бумаг в обращении | 1 200 штук |
| Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения | 4B02-01-00355-R-001P от 21.05.2018 |
| Срок обращения ценной бумаги | 1140 дней |
| Дата начала размещения | 25.05.2018 |
| Дата погашения ценной бумаги | 08.07.2021* Выпуск не погашен в плановую дату погашения. |

IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Представитель владельцев облигаций определен без участия владельцев облигаций в связи с расторжением в одностороннем порядке по требованию Представителя владельцев облигаций - Общества с ограниченной ответственностью «Монотон» (ОГРН: 1095404002781, ИНН: 5404382940) договора на оказание услуг представителя владельцев облигаций от 10 мая 2018 г. (пп. 4 п.1 ст. 29.4 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»).

Основание определения ПВО: Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № ПВО-ДД/2022 от 13.07.2022 г. Изменения, вносимые в решение о выпуске облигаций посредством направления уведомления о представителе владельцев облигаций, считаются зарегистрированными с 27.07.2022.

Договор действует с 27.07.2022 и до момента погашения облигаций или до момента его досрочного расторжения.

V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

| | |
|--|--|
| Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций | В течение отчетного периода со стороны ПВО выявлено, что с 14.02.2022 г. Эмитент в нарушение Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» прекратил исполнять обязанность по раскрытию информации. |
| Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций | 23.12.2022 на сайте Картотека арбитражных дел (https://kad.arbitr.ru) опубликовано Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 22.12.2022 по делу № А45-15230/2021, в соответствии с которым произведена замена взыскателя по исполнительному листу Серия ФС 035749274 по делу №А45-15230/2021, выданному Арбитражным судом Новосибирской области. Общество с ограниченной ответственностью «Монотон» (ОГРН 1095404002781), действующее ранее в качестве Представителя владельцев облигаций по выпуску Биржевых облигаций, заменено его процессуальным правопреемником - Обществом с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент» (ОГРН 1165476091098, ИНН 5407953687). |
| Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям | <u>С 11.05.2021 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций.</u> |
| Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения | Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций заявлено со стороны Представителя владельцев облигаций в рамках <u>дела № А45-15230/2021.</u> |
| Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах | Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались. |
| Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является | Облигации не приобретались. |

| | |
|--|---|
| представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска | |
| Иная информация | - |

VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом

С 11.05.2021 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего Эмитентом допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 36 – 38 купонным периодам, а также по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций в даты окончания 36 – 38 купонных периодов.

В течение отчетного периода указанные обязательства Эмитентом не исполнены. Таким образом, выпуск Биржевых облигаций не погашен в плановую дату погашения.

02.03.2022 года Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение об удовлетворении иска Представителя владельцев облигаций к ООО «Дядя Дёнер» (ОГРН 1095404024286), ООО «БЕРДСК ДД» (ОГРН 1115476042285), ООО «ТЕОН» (ОГРН 1124217009641) в полном объеме, дело № А45-15230/2021.

Взыскана задолженность в размере 60 690 408 рублей, а именно

- 60 000 000 руб. 00 коп. - задолженность по выплате номинальной стоимости биржевых облигаций,

- 690 408 руб. 00 коп. - купонный доход за 36 купонный период.

VIII. Иная информация

1. В отношении Эмитента возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), дело № **А45-29116/2022:**

- 18.10.2022 г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Новосибирской области подано заявление о признании ООО «Дядя Дёнер» банкротом.
- Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании ООО «Дядя Дёнер» банкротом отложено на 23.01.2023 в 13.00.

2. Эмитент не исполняет обязанность по раскрытию информации на Странице в сети Интернет. Дата последнего раскрытия информации – 31.01.2022.